IHRE PRAXIS AM
ALSERGRUND

DETAILGENAUE PLANUNG.
SORGFÄLTIGE AUSFÜHRUNG.
DAS GESAMTE PROJEKT ONLINE:
waehringerguertel10.at

Für eine persönliche Besichtigung
kontaktieren Sie bitte
Herrn Mag. Christian Leikam
+43 (0) 664 889 253 51
christian.leikam@aeterna.immo

IHR WEG ZUR INDIVIDUELLEN PRAXIS

Wann hat man schon wirklich Gelegenheit, im typischen Wiener Spitalsbezirk seine Arztpraxis ganz nach persönlichen Vorstellungen und gemeinsam mit einem kreativen Architekten so zu gestalten, dass am Ende alles perfekt durchgeplant und realisiert ist? aeterna vermarktet am Währinger Gürtel 10 das ideale Objekt, das sich besonders gut für den Ausbau von Arztpraxen eignet. Einerseits durch seine Nähe zum AKH und zu den angrenzenden Kliniken und natürlich auch durch die verkehrstechnisch ausgezeichnete Lage – lediglich 2 Minuten von der Station U6 Alser Straße und der Linie 43 entfernt.

Im Erdgeschoß stehen Flächen bis zu 135 m² zur Verfügung und im 1. Obergeschoß sind es 190 m². Beide Bereiche sind noch nicht ausgebaut und können gemeinsam mit einem Architekten je nach Praxisbedarf (Warteraum, Geräteraum, etc.) konzipiert und mit der beauftragten Baufirma realisiert werden. Die Fertigstellung dieses Projektes ist für Mitte 2017 geplant.

Die ausgezeichnete Infrastruktur des 9. Bezirkes – Restaurants, Cafes, Geschäfte – unterstreicht zusätzlich die Qualität dieses Standortes. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Gesamteindruck von diesem Objekt zu bekommen.

aeterna IMMOBILIEN GMBH
Stephansplatz 6/3/7, 1010 Wien
Kundenbüro Wien: Martinstraße 10, 1180 Wien
Kundenbüro Klagenfurt: Feldmarschall-Conrad-Platz 10, 9020 Klagenfurt
TEL: +43 (0) 1 235 00 88 | office@aeterna.immo | www.aeterna.immo

WIEN ALSERGRUND

Währinger Gürtel 10 – das perfekte Objekt für Ihre Praxis

aeternaIMMOBILIEN
LIVING | INVEST